【別記】

1　対象工事の概要

対象工事名	社会福祉法人善き牧者会　児童養護施設小百合園施設等建設工事
入札方法等	制限付き一般競争入札（入札後参加資格確認型）
予定価格 （税抜）	656,000,000 円 ※予定価格は事前公表型になります
総額判断基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
失格基準価格 （税抜）	契約締結後に公表
工事施工場所	A敷地：宮城県仙台市宮城野区枡江 412-1、412-2 の各一部 B敷地：宮城県仙台市宮城野区枡江 412-2、412-6 の各一部
工期	A敷地：契約締結後から令和　9年１１月３０日まで（引渡し） B敷地：契約締結後から令和１０年　9月３０日まで（引渡し）
工事概要	１，建物概要 A敷地　居住棟 （１）　構造　鉄筋コンクリート造　地上３階、地下なし （２）　延床面積　872.61 ㎡ （３）　建築面積　331.95 ㎡ A敷地　管理棟 （１）　構造　木造　地上２階、地下なし （２）　延床面積　419.84 ㎡ （３）　建築面積　239.35 ㎡ B敷地　生活訓練棟 （１）　構造　木造　地上１階　地下なし （２）　延床面積　89.43 ㎡ （３）　建築面積　89.43 ㎡ B敷地　地域交流棟 （１）　構造　木造　地上１階　地下なし （２）　延床面積　119.24 ㎡ （３）　建築面積　119.24 ㎡ B敷地　駐輪場 （１）　構造　木造　地上１階　地下なし （２）　延床面積　12.98 ㎡

	（３） 建築面積　　12.98㎡ ２，敷地面積　Ａ敷地　　1,483.58　㎡ 　　Ｂ敷地　　1,916.64　㎡
支払条件	契約金額の３０％を契約締結後かつ居住棟・管理棟新築工事着手後すみやかに（令和９年２月予定）、契約金額の５５％を令和９年度分補助金受領後（令和１０年６月予定）に、残額を令和１０年分補助金受領後（令和１１年１月予定）に支払う。
その他	・　本工事は仙台市の補助事業のため、仙台市で定める工事に関する契約の規定に準拠して実施されるものである。 ・　調査基準価格は、予定価格における各項目について、次の方法で算出する。 直接工事費×９７％＋共通仮設費×９０％＋現場管理費相当額×９０％＋一般管理費×６８％ ・　ただし、上記の合計額が入札予定価格の９２％を超える場合には入札予定価格の９２％を入札予定価格とし、入札予定価格の７５％に満たない場合には入札予定価格の７５％を入札予定価格とする。 ・　失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が調査基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格とする。 直接工事費×９５%，共通仮設費×９０%，現場管理費相当額×９０%，一般管理費×６３% ・　本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。 ・　契約保証契約を締結し、保証書の写しを提出する。

２　入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法に規定する特定建設業者で仙台市内に本店または営業所を有する者であること。
格付け評点に関する条件	仙台市契約業者指名基準第２条に基づく鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事または木造建築工事の格付評点が 900 点以上であること。
施工実績に関する条件	次の工事について，元請負としての施工実績があること（平成 23 年以降に完成したものに限る） ・　鉄骨、鉄筋コンクリート建築工事または木造建築工事の新築工事で延床面積が 500 ㎡以上の社会福祉施設，教育施設，医療施設。（共同企業体の場合は，出資比率が 20%以上のものに限る。）

配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 ・　上記の施工実績を満たす工事の施工管理経験があること（完成年度は問わないが、施工管理経験を証明できるものに限る。共同企業体の場合は出資比率が２０％以上のものに限る。） ・　技術者が監理技術者となる場合は、建築工事業に対応した監理技術者資格証の交付を受けている者であること。なお平成 18 年 3 月 1 日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた者は、監理技術者講習修了証を取得していること。 ・　当該入札参加者と３ヶ月以上直接雇用関係にある者。 （注）施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。 ①監理技術者又は主任技術者として施工経験があること。 ②管理技術者又は主任技術者としての資格を有し，現場代理人としての施工経験があること。

3　入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間・場所

入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間	令和　８年　９月１０日（木）～令和　８年　９月１５日（火） （土・日・祝日を除く）　　９時～　１７時
配布・受付場所	郵便番号　983-0005 住　　所　宮城県仙台市宮城野区福室７丁目４－８　Ｙハイツ１０１ 事業所名　ＫＡ‘Ｚ建築設計事務所（カツケンチクセッケイジムショ） 担 当 者　菅野　勝仁（スガノ　カツヒロ） 予約を取ったうえで訪問のこと

4　設計図書等の閲覧，複写及び質疑応答等

閲覧・複写期間	令和　８年　９月１０日（木）～令和　８年　９月１５日（火） （土・日・祝日を除く）　　９時～　１７時
閲覧場所	郵便番号　983-0005 住　　所　宮城県仙台市宮城野区福室７丁目４－８　Ｙハイツ１０１ 事業所名　ＫＡ‘Ｚ建築設計事務所 担 当 者　菅野　勝仁

複写場所	上記にてＣＤＲＯＭを貸与いたします。入札日に返却ください。
現場見学	現場の見学を希望される方は、下記に連絡、日時調整の上２時間以内で見学を行ってください。 連絡先　：児童養護施設小百合園　事務長　藤田　博 電話番号：022-257-3898
質疑応答書の受付期限	質疑応答書にて，令和　８年　９月２８日（月）１７時までに ＫＡ‘Ｚ建築設計事務所　菅野　勝仁までメールにて送付のこと。 メールアドレス：k_sugano@kazahanadesign.net
質疑応答書の回答期限	質問事項については，個別に回答を行う。 全ての質問事項に対する回答は一覧表にし、 令和　８年　９月３０日（水）に，全ての入札参加申請書提出業者に質疑回答一覧を電子メールにて回付する。

5　入札の日時及び場所

入札日時	令和　８年１０月　９日（金）１０時００分開始
入札場所	宮城県仙台市宮城野区枡江１－２ 児童養護施設　小百合園　マリアホール
提出書類	１．入札書（様式第４号） ２．工事費構成費目内訳書（様式第５号） ３．委任状（様式第６号） （いずれも指定の様式。委任状は必要な場合のみ提出すること）
入札保証金	免除

6　資格審査書類の提出期限及び場所等

提出期限	令和　８年１０月１３日（火）１７時まで持参の上、提出のこと。
提出場所	郵便番号　983-0005 住　　所　宮城県仙台市宮城野区福室７丁目４－８　Ｙハイツ１０１ 事業所名　ＫＡ‘Ｚ建築設計事務所 担 当 者　菅野　勝仁
提出書類	①　入札金額に対応した積算内訳書 ②　特定建設業の許可証の写し ③　仙台市契約業者指名基準第２条に基づく建築工事の格付評点の写し ④　類似工事の施工実績調書（様式第７号） ａ．施工実績調書に記載された工事契約書の写し、またはCORINS登録情報等の写し。 ｂ．施工実績を確認できる書類（CORINS 登録情報，図面，仕様書，施工証明書の写し） ⑤　配置予定の技術者に関する調書（様式第８号） ａ．技術者の有する資格証の写し ｂ．技術者が監理技術者となる場合は，監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証（平成 16 年 3 月 31 日以降に管理技術者資格者証の交付を受けた場合）の写し ｃ．技術者の施工経験を確認できる書類（CORINS 登録情報等、図面、仕様書、施行証明書等の写し） ｄ．技術者の【別記】２に定める雇用関係が確認できる書類（健康保険被保険者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該技術者の工事経歴書等のいずれか）の写し ⑥　その他必要と認めるもの：契約保証書の写し

7　入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	制限付き一般競争入札参加資格結果通知書を受け取った日から２日以内に提出すること。 ９時～１７時まで
提出場所	郵便番号　983-0005 住　　所　宮城県仙台市宮城野区福室７丁目４－８　Ｙハイツ１０１ 事業所名　ＫＡ‘Ｚ建築設計事務所 担 当 者　菅野　勝仁
提出方法	持参により提出すること。様式自由ただし書面によること